

沼津市下香貫 Land for Sale!



駅まで、市役所まで、沼津漁港まで、車移動がメインだけど自転車でも動きやすいフラットな土地
飲食店や激安スーパー、日用品店が並ぶ街道近くで生活便利です
香貫山での気軽なハイキング、狩野川沿いを犬と散歩、そして駿河湾の海風を感じるロケーション
週末は沼津港で新鮮な海の幸を楽しむ日常、落ち着いた完成な住宅街

Oceanside Town

● 建築条件なし！好きなハウスメーカーで建築可！

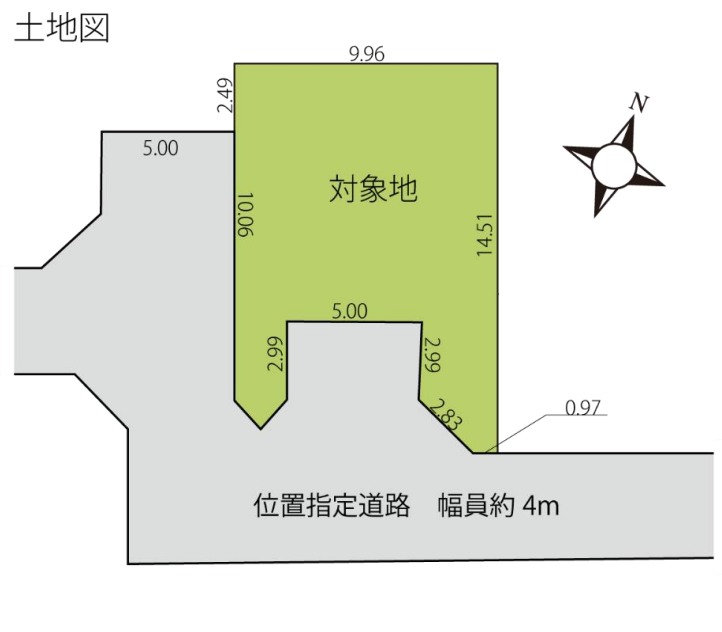
● 造成済み、即お引渡し可！

● 通勤通学便利な市街地

LIFE INFORMATION

第三小学校 450m 徒歩 6 分
第三中学校 1600m 徒歩 20 分
沼津市役所 2.5km 徒歩 32 分
沼津御用邸記念公園 650m 徒歩 9 分
沼津漁港市場 1800m 徒歩 23 分
沼津駅 3.5km 車 14 分
ファミリーマート下香貫店 350m 徒歩 5 分
クリエイト下香貫店 600m 徒歩 8 分

物件所在地
こちらから



物件種目	売土地		
最寄駅	沼津駅		
面土地積地	114.61m ² (34.66坪)		
価格	450 万円		
所在地	沼津市下香貫2994番22		
交通	東海道線「沼津駅」 車で3.5km 車で14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況		引渡し	更地渡し
他の法令上の制限	22条指定区域		
接道状況	位置指定道路幅員約4m 39.49m接道		
設備	公営水道	公共下水	東京電力
	LPG		
備考	津波災害警戒区域内		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



仲介 一般



建設業許可(特-06)第8850号
静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(10)第5994号
住起産業株式会社
〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

☎ 0120-36-1082

FAX 055-973-0912

HP <http://www.jyuki.com>

✉ info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りっぱなし、建てっぱなしは致しません。お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。