

ずっと安心 未来へつなぐ分譲地

Land for Sale!

沼津市真砂町 土地



Point!!

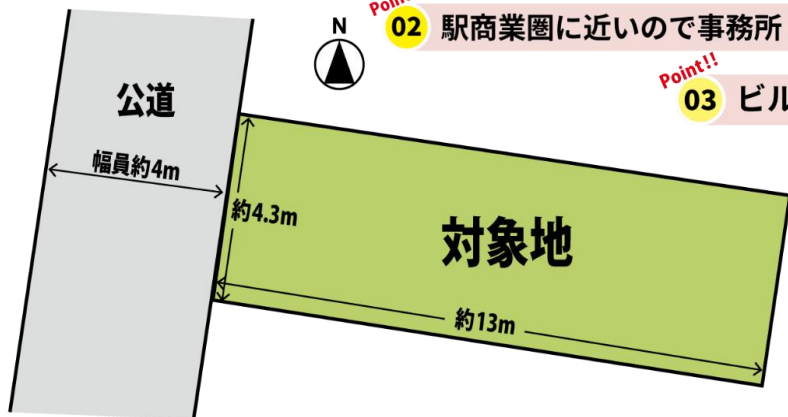
01 小中学校徒歩圏内・小学校のそばで安心!

Point!!

02 駅商業圏に近いので事務所・店舗用地としても!

Point!!

03 ビルトインガレージ・バイクガレージのある暮らし!



建築条件なし!



-INFORMATION-

■ 沼津真砂郵便局徒歩 2 分 ■ 第一小学校徒歩 4 分 ■ クリエイト沼津間門店徒歩 4 分
■ 聖隷沼津病院徒歩 8 分 ■ 沼津漁港 2.5km 車で 7 分 ■ 千本浜公園徒歩 10 分



住宅用地



物件 種 目	売土地		
最寄 駅	沼津駅		
面 土 積 地	58.55㎡(17.71坪)		
価 格	480 万円		
所 物 在 地 件	沼津市真砂町19-8		
交 通	JR東海道線「沼津駅」1.2km徒歩15分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容 積 率	400 %
現 況	更地	引渡し日	相談
他 の 法 令 上 の 制 限	準防火地域		
引渡条件	現況有姿		
接道状況	西側公道幅員約4mに約4.3m接道		
設 備	公営水道	公共下水	東京電力
	都市ガス		
校 区	第一小学校 (徒歩4分290m) 第一中学校 (徒歩9分650m)		
備 考	新中川洪水浸水想定区域内		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします



売主



建設業許可 (特-06) 第8850号
静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(10)第5994号

住起産業株式会社

〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

代理

静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(12)第4727号



東発不動産有限公司

http://www.jyuki.com

☎ 0120-36-1082

FAX 055-973-0912

✉ info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りっぱなし、建てっぱなしは致しません。 お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。