

裾野市佐野 新築建売住宅 3LDK

駅前再開発で、より住みやすく変化を遂げている
「裾野市」で暮らしてみませんか？

令和8年6月完成
予定の新築



“家事ラク動線”収納も充実！

- 裾野駅…1.2km 徒歩15分
- 裾野市役所…1.1km 徒歩14分
- ベルシティ裾野…950m 徒歩12分
- 裾野赤十字病院…190m 徒歩3分
- ウェルシア裾野佐野店…400m 徒歩5分
- セブンイレブン裾野稲荷店…400m 徒歩5分



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



物件種目	売戸建て		
最寄駅	裾野駅		
間取り	3LDK		
価格	3,260 万円		
所在地	裾野市佐野536-3		
交通	御殿場線「裾野駅」約1.2km 徒歩15分		
土地積地	110.68㎡(33.48坪)		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	1F 43.06㎡ (13.02坪) 2F 38.09㎡ (11.52坪) 延床 81.15㎡ (24.54坪)	
物	築年月	令和8年6月完了予定	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2中高層住専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
他法令上の制限			
現況	未完成	引渡し日	相談
接道状況	北側公道に3m接道 (官地も道路に含む)		
校区	裾野西小：1.1km(徒歩15分) 裾野西中:850m(徒歩11分)		
設備	公営水道	公共下水	東京電力 ※オール電化
備考	第2025確認建築静建住ま09890号 ※官地有り ※橋占用許可済		



代理



建設業許可 (特-06) 第8850号
静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(10)第5994号

住起産業株式会社

〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

売主

静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(12)第4727号



東発不動産株式会社

http://www.jyuki.com

TEL 0120-36-1082

FAX 055-973-0912

info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りつばなし、建てつばなしは致しません。 お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。