

サステージ岡一色第2期 WEST③号地 新築建売住宅 3LDK+S

2025年6月完成

敷地面積：141.20㎡ (42.71 坪)
建物面積：98.54㎡ (29.80 坪)



長期優良認定住宅
BELS 取得
省令準耐火構造



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	売戸建て		
最寄駅	JR御殿場線 「大岡駅」		
間取り	3SLDK+WIC		
価格	3,880 万円		
所在地	沼津市岡一色字丸尾582番8		
交通	JR御殿場線「大岡駅」2.5km 徒歩32分 車で9分		
土地面積	141.20㎡(42.71坪)		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	1F	49.27㎡ (14.90坪)
		2F	49.27㎡ (14.90坪)
物	延床	98.54㎡ (29.80坪)	
築年月	令和7年6月		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他法令上の制限	がけ条例、文化財保護法		
現況	空家	引渡し日	即可
接道状況	南東側、位置指定道路に5m接道		
校区	門池小：1.1km(徒歩14分)		
	門池中：300m(徒歩4分)		
設備	公営水道	個別浄化槽	東京電力
備考	建築確認番号		
	第2024確認建築静建住ま08317号 位置指定道路、排水路は持ち分 6分の1 お持ちいただきます		



代理



建設業許可(特-06)第8850号
静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(10)第5994号

住起産業株式会社

〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

売主



静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(12)第4727号

東発不動産株式会社

http://www.jyuki.com

☎ 0120-36-1082

FAX 055-973-0912

✉ info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りつばなし、建てつばなしは致しません。 お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。