

サステージ岡一色第2期 WEST③号地 新築建売住宅 3LDK+S

2025年6月完成

敷地面積：141.20㎡ (42.71 坪)
建物面積：98.54㎡ (29.80 坪)



長期優良認定住宅
BELS 取得
省令準耐火構造



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	売戸建て		
最寄駅	JR御殿場線「大岡駅」		
間取り	3SLDK+WIC		
価格	3,880 万円		
所在地	沼津市岡一色字丸尾582番8		
交通	JR御殿場線「大岡駅」2.5km 徒歩32分 車で9分		
土地面積	141.20㎡(42.71坪)		
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	1F 49.27㎡ (14.90坪) 2F 49.27㎡ (14.90坪) 延床 98.54㎡ (29.80坪)	
物	築年月	令和7年6月	
	土地権利	所有権	地目 宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	他法令上の制限	がけ条例、文化財保護法	
	現況	工事中	引渡し日 相談
	接道状況	南東側、位置指定道路に5m接道	
	校区	門池小：約1.1km(徒歩約14分) 門池中：約300m(徒歩約4分)	
	設備	公営水道	個別浄化槽 東京電力
	備考	建築確認番号 第2024確認建築静建住ま08317号 位置指定道路、排水路は持ち分 6分の1お持ちいただきます	



代理



建設業許可(特-06)第8850号
静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(10)第5994号
住起産業株式会社
〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

売主



静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(12)第4727号
東発不動産株式会社
http://www.jyuki.com

☎ 0120-36-1082
FAX 055-973-0912
✉ info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りつばなし、建てつばなしは致しません。 お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。