



ずっと安心 未来へつなぐ分譲地

サステージ 三島市 夏梅木

全10区画



| 区画 | 面積     |                |       |   | 販売価格    |
|----|--------|----------------|-------|---|---------|
| ①  | 167.54 | m <sup>2</sup> | 50.68 | 坪 | 1,000万円 |
| ②  | 167.67 | m <sup>2</sup> | 50.72 | 坪 | 1,000万円 |
| ③  | 201.73 | m <sup>2</sup> | 61.02 | 坪 | 2,000万円 |
| ④  | 212.15 | m <sup>2</sup> | 64.17 | 坪 | 2,120万円 |
| ⑤  | 203.75 | m <sup>2</sup> | 61.63 | 坪 | 2,000万円 |
| ⑥  | 203.68 | m <sup>2</sup> | 61.61 | 坪 | 2,040万円 |
| ⑦  | 173.38 | m <sup>2</sup> | 52.44 | 坪 | 1,000万円 |
| ⑧  | 173.91 | m <sup>2</sup> | 52.60 | 坪 | 1,740万円 |
| ⑨  | 204.85 | m <sup>2</sup> | 61.96 | 坪 | 1,000万円 |
| ⑩  | 202.92 | m <sup>2</sup> | 61.38 | 坪 | 1,000万円 |



|          |                                                             |       |         |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 物件種目     | 売土地                                                         |       |         |
| 最寄駅      | 三島二日町駅                                                      |       |         |
| 面土地積地    | 左記参照                                                        |       |         |
| 価格       | 左記参照                                                        |       |         |
| 所在地      | 三島市谷田字西ノ久保                                                  |       |         |
| 交通       | 伊豆箱根鉄道「三島二日町」1300m<br>徒歩17分 車7分                             |       |         |
| 土地権利     | 所有権                                                         | 地目    | 宅地      |
| 都市計画     | 市街化区域                                                       | 用途地域  | 1低住/2低住 |
| 建ぺい率     | 50 %                                                        | 容積率   | 80 %    |
| 現況       | 更地                                                          | 引渡し日  | 相談      |
| 他の法令上の制限 | 景観法・水防法・都市再生特別措置法                                           |       |         |
| 引渡条件     |                                                             |       |         |
| 接道状況     | 左記区画図参照<br>(区画により接道状況異なる)                                   |       |         |
| 設備       | 公営水道                                                        | 個別浄化槽 | 東京電力    |
|          | LPG                                                         |       |         |
| 校区       | 向山小：350m(徒歩5分)<br>錦田中：2km(徒歩25分)                            |       |         |
| 備考       | 開発許可番号：三島市令第2125号<br>開発総面積：2807.48㎡/総区画：10区画<br>工事完了：令和7年7月 |       |         |

- 向山小学校 350m 徒歩5分 ●ポテト錦田店 1km 車3分
- 三島二日町駅 1.3km 徒歩17分 ●イトーヨーカドー三島店 2km 車7分
- セブンイレブン三島谷田南店 400m 徒歩5分



売主



建設業許可(特-06)第8850号  
静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(10)第5994号  
**住起産業株式会社**  
〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

代理 静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(12)第4727号  
**東発不動産有限公司**  
http://www.jyuki.com

☎0120-36-1082  
FAX 055-973-0912  
✉info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りっぱなし、建てっぱなしは致しません。 お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。