

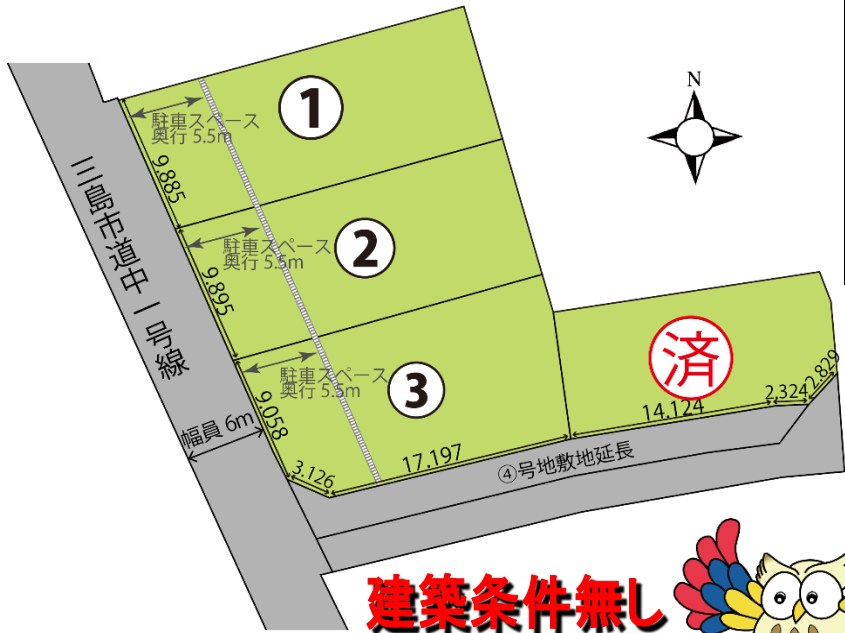
ずっと安心 未来へつなぐ分譲地



サンステージ 三島市中第7期 全4区画

趣味や新生活を満喫できるゆとりの土地

平屋希望の方・アウトドア好きの方必見！  
駐車場3台もラクラク



建築条件無し



区画	造成後予定敷地面積				販売価格	
①	235.85	m <sup>2</sup>	71.34	坪	2,050	万円
②	223.14	m <sup>2</sup>	67.49	坪	1,950	万円
③	232.06	m <sup>2</sup>	70.19	坪	2,170	万円
④	1	済	5	済	済	万円

※造成工事により測量後の有効面積に差異が生じる場合があります。



物件種目	売土地		
最寄駅	三島二日町駅		
面土地積地	左記参照		
価格	左記参照		
所在地	三島市中19番2一部、19番3		
交通	伊豆箱根鉄道「三島二日町」1300m 徒歩17分 車4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	造成中	引渡し日	相談
他の法令上の制限	水防法・文化財保護法		
引渡条件	造成工事完了、測量分筆後		
接道状況	左記区画図参照 (区画により接道状況異なる)		
設備	公営水道	公共下水	東京電力 LPG
校区	向山小：450m(徒歩6分) 錦田中：2.2km(徒歩28分)		
備考	開発許可番号：三島市指令第687号 工事完了時期：令和7年7月末予定		

- 向山小学校 450m徒歩6分 ●錦田中学校 2.2km 徒歩28分
- 三島二日町駅 1.3km 徒歩17分 ●クリエイトSD三島梅名店 1.9km 車5分
- セブンイレブン三島谷田南店 700m 徒歩9分



売主



建設業許可(特-06)第8850号  
静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(10)第5994号  
**住起産業株式会社**  
〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

代理 静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(12)第4727号

**東発不動産株式会社**  
http://www.jyuki.com

☎0120-36-1082  
FAX 055-973-0912  
✉info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りっぱなし、建てっぱなしは致しません。お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。