

ずっと安心 未来へつなぐ分譲地



サンステージ 三島夏梅木

全10区画

子育て世代が
暮らしやすい分譲地!

これから始まる
＜10区画限定＞
新分譲地での新しい生活



- 向山小学校 350m 徒歩5分 ●ポテト錦田店 1km 車3分
- 三島二日町駅 1.3km 徒歩17分 ●イトーヨーカドー三島店 2km 車7分
- セブンイレブン三島谷田南店 400m 徒歩5分



区画	造成後予定敷地面積				販売価格	
⑩	167.56	m ²	50.69	坪	1,000	万円
⑨	167.73	m ²	50.74	坪	1,000	万円
⑧	201.98	m ²	61.1	坪	2,020	万円
⑦	212.48	m ²	64.28	坪	2,120	万円
⑥	203.66	m ²	61.61	坪	2,040	万円
⑤	203.7	m ²	61.62	坪	2,040	万円
④	173.21	m ²	52.4	坪	1,840	万円
③	173.98	m ²	52.63	坪	1,740	万円
②	204.92	m ²	61.99	坪	1,800	万円
①	203.14	m ²	61.45	坪	1,790	万円

※造成工事により測量後の有効面積に差異が生じる場合があります。

建築条件無し

物件種目	売土地			
最寄駅	三島二日町駅			
面土地積地	左記参照			
価格	左記参照			
所在地	三島市谷田字西ノ久保 598番外			
交通	伊豆箱根鉄道「三島二日町」1300m 徒歩17分 車7分			
土地権利	所有権	地目	畑・田	
都市計画	市街化区域	用途地域	1低住/2低住	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
現況	更地	引渡し日	相談	
他の法令上の制限	景観法・水防法・都市再生特別措置法			
引渡条件	造成工事完了、測量分筆後			
接道状況	左記区画図参照 (区画により接道状況異なる)			
設備	公営水道	個別浄化槽	東京電力	
	LPG			
校区	向山小：350m(徒歩5分) 錦田中：2km(徒歩25分)			
備考	開発許可番号：三島市令第2125号 開発総面積：2807.48㎡/総区画：10区画 工事完了時期：令和7年5月末日予定			



売主



建設業許可(特-01)第8850号 (社)静岡県都市開発協会会員
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(10)第5994号

住起産業株式会社

〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

代理



静岡県宅地建物取引協会会員 県知事免許(12)第4727号

東発不動産有限公司

http://www.jyuki.com

0120-36-1082

FAX 055-973-0912

info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りっぱなし、建てっぱなしは致しません。お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。