



ずっと安心 未来へつなぐ分譲地

サンステージ 三島市 夏梅木

全10区画

子育て世代が
暮らしやすい分譲地！

これから始まる
＜10区画限定＞
新分譲地での新しい生活



- 向山小学校 350m 徒歩5分 ●ポテト錦田店 1km 車3分
- 三島二日町駅 1.3km 徒歩17分 ●イトーヨーカドー三島店 2km 車7分
- セブンイレブン三島谷田南店 400m 徒歩5分



区画	造成後予定敷地面積				販売価格	
①	済	167.56	m ²	50.69	坪	1,100 万円
②	済	167.73	m ²	50.74	坪	1,100 万円
③	済	201.98	m ²	61.1	坪	2,200 万円
④	④	212.48	m ²	64.28	坪	2,120 万円
⑤	済	203.66	m ²	61.61	坪	2,200 万円
⑥	⑥	203.7	m ²	61.62	坪	2,040 万円
⑦	済	173.21	m ²	52.4	坪	1,100 万円
⑧	⑧	173.98	m ²	52.63	坪	1,740 万円
⑨	⑨	204.92	m ²	61.99	坪	1,800 万円
⑩	⑩	203.14	m ²	61.45	坪	1,790 万円

※造成工事により測量後の有効面積に差異が生じる場合があります。

建築条件無し



物件種目	売土地		
最寄駅	三島二日町駅		
面土地積地	左記参照		
価格	左記参照		
所在地	三島市谷田字西ノ久保 598番外		
交通	伊豆箱根鉄道「三島二日町」1300m 徒歩17分 車7分		
土地権利	所有権	地目	畑・田
都市計画	市街化区域	用途地域	1低住/2低住
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	更地	引渡し日	相談
他の法令上の制限	景観法・水防法・都市再生特別措置法		
引渡条件	造成工事完了、測量分筆後		
接道状況	左記区画図参照 (区画により接道状況異なる)		
設備	公営水道 LPG	個別浄化槽	東京電力
校区	向山小：350m(徒歩5分) 錦田中：2km(徒歩25分)		
備考	開発許可番号：三島市令第2125号 開発総面積：2807.48㎡/総区画：10区画 工事完了時期：令和7年7月中旬予定		



建設業許可(特-06)第8850号
静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(10)第5994号
住起産業株式会社
〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

代理 静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(12)第4727号
東発不動産有限公司
http://www.jyuki.com

0120-36-1082
FAX 055-973-0912
info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りっぱなし、建てっぱなしは致しません。 お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。