



サステージ 三島市 谷田

全3区画

閑静な住宅街で
のびのび生活♪
駅・コンビニ徒歩圏内！



	造成後予定敷地面積		販売価格
	m ²	坪	@坪単価
①号地	202.04m ²	61.11坪	済 万円
②号地	175.76m ²	53.16坪	済 @22.3 万円
③号地	217.00m ²	65.64坪	1,490 万円
④号地	170.57m ²	51.59坪	@22.6 万円
⑤号地	203.55m ²	61.57坪	1,370 万円
⑥号地	168.35m ²	50.92坪	@22.2 万円

INFORMATION

- セブンイレブン三島二日町店・・・500m 徒歩約7分
- かげしま歯科・・・650m 徒歩約9分
- ポテト錦田店・・・650m 徒歩約9分
- 三島市立錦田保育園・・・750m 徒歩約10分
- クリエイトS・D三島東本町店・・・950m 徒歩約12分

現地マップはコチラから➡



物件種目	売土地		
最寄駅	三島二日町駅		
面土地積地	左記参照		
価格	左記参照		
所在物件	三島市谷田字御門421-5他		
交通	伊豆箱根鉄道「三島二日町駅」 700m 徒歩約9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層住専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	更地	引渡し日	相談
他の法令上の制限	がけ条例		
引渡条件	造成工事完了、測量分筆後		
接道状況	左記区画図参照		
設備	公営水道	公共下水	東京電力
	LPG		
校区	錦田小学校：約900m(徒歩約12分) 錦田中学校：約1.8km(徒歩約23分)		
備考	造成工事により測量後 有効面積の変更があります。 ※地役権設定有り		



仲介



建設業許可(特・Q1)第8850号 (社)静岡県都市開発協会会員
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(特)第5994号

住起産業株式会社

〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

TEL 055-972-3041

HP <http://www.jyuki.com>

FAX 055-973-0912

info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りっぱなし、建てっぱなしは致しません。 お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。