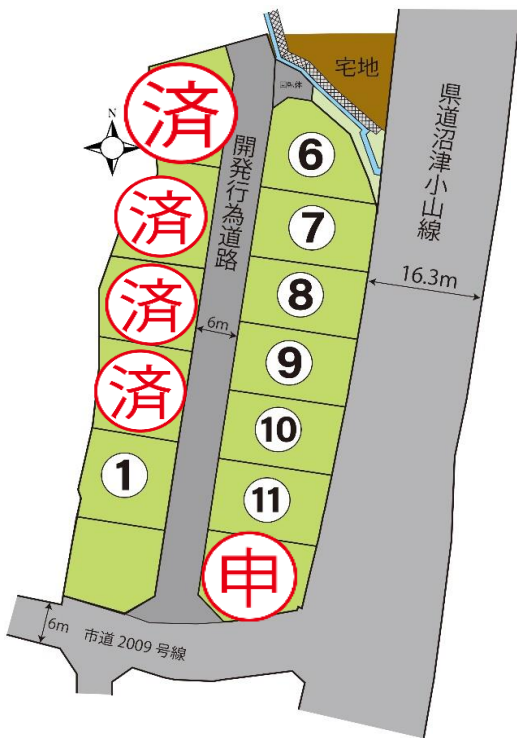




サステージ 裾野市 ニツ屋 全12区画



刈IハS.D 裾野ニツ屋店
…260m(徒歩約 4 分)

セブンスイレブ 裾野平松店
…450m(徒歩約 6 分)

セリア 裾野店
…450m(徒歩約 6 分)

岡クリニック
…210m(徒歩約 3 分)

鈴木歯科医院
…450m(徒歩約 6 分)



	敷地面積(約)		坪単価
	m ² (約)	坪(約)	
済	166.48m ²	50.36坪	1済万円
済	166.61m ²	50.39坪	1済万円
済	166.41m ²	50.33坪	1済5万円
済	166.54m ²	50.37坪	1済5万円
申	166.86m ²	50.47坪	1申0万円
⑥	167.15m ²	50.56坪	1,675万円
⑦	166.23m ²	50.28坪	1,700万円
⑧	166.24m ²	50.28坪	1,700万円
⑨	166.20m ²	50.27坪	1,700万円
⑩	166.20m ²	50.27坪	1,700万円
⑪	166.25m ²	50.29坪	1,700万円
申	166.21m ²	50.27坪	1申5万円

物件種目	売土地		
最寄駅	裾野駅		
面土地積地	左記参照		
価格	左記参照		
所在地	裾野市ニツ屋字東桐118番3 他5筆		
交通	JR御殿場線「裾野駅」 約950m 徒歩約12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2住/1中
建ぺい率	60%	容積率	200/150%
現況	更地	引渡し日	相談
他の法令上の制限	※⑥号地がけ条例		
引渡条件	※造成工事・検査終了後		
接道状況	※左記参照		
設備	公営水道	公共下水	東京電力
	ガス未定		
校区	裾野西小：約1500m(徒歩約19分) 裾野西中：約1900m(徒歩約24分)		
備考	※測量分筆後面積が若干異なります。 ※開発行為許可番号 裾建まち第5-10号令和4年2月4日		