



サンステージ

清水町新宿 全3区画

三島広小路駅まで
徒歩約10分!!
コンビニ徒歩圏内!!



	敷地面積		販売価格
	m ²	坪	
①号地	167.28m ² 有効面積 167.28m ²	約50.60坪 有効面積 約50.60坪	2,420 万円
②号地	m ² 有効面積 166.00m ²	約坪 有効面積 約50.21坪	済 万円
③号地	278.43m ² 有効面積 174.43m ²	約84.22坪 有効面積 約52.76坪	2,268 万円



物件種目	売土地			
最寄駅	三島広小路駅			
面土地積地	左記参照			
価格	左記参照			
所在地	駿東郡清水町新宿字境川			
	268番地 他12筆			
交通	伊豆箱根鉄道「三島広小路駅」			
	徒歩約10分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	2住/1住	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
現況	更地	引渡し日	相談	
他の法令上の制限				
引渡条件	造成工事完了、測量分筆後			
接道状況	北側公道幅員11mに接道			
	約2.0m			
設備	公営水道	個別浄化槽	東京電力	
	LPG			
校区	清水町立清水小学校：約1.5km(徒歩約19分)			
	清水町立清水中学校：約2.1km(徒歩約27分)			
備考	造成工事により測量後			
	有効面積の変更があります。 道路占用許可 ②③号地敷地延長部分に地役権設定あり			



代理

建設業許可(特-01)第8850号 (社)静岡県都市開発協会
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(9)第5994号



住起産業株式会社

〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

売主

静岡県宅地建物取引協会会員 県知事免許(11)第4727号



東発不動産株式会社

http://www.jyuki.com

0120-36-1082

FAX 055-973-0912

info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りっぱなし、建てっぱなしは致しません。 お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。