



# サンステージ佐野第2期

## 全2区画

### 価格改定致しました!

学校・買物施設 徒歩圏内!!  
生活しやすい住環境



- 裾野西小学校 徒歩約6分(450m)
- 裾野西中学校 徒歩約2分(130m)
- バス停「中央公園入口」徒歩約2分(110m)
- ベルシティー 徒歩約10分(800m)
- マックスバリュ 徒歩約14分(1.1km)
- セブンイレブン 徒歩約12分(900m)

	敷地面積		販売価格
	m <sup>2</sup>	坪	
①号地	206.20 m <sup>2</sup>	約62.37坪	済 万円
②号地	205.49 m <sup>2</sup>	約62.16坪	1,300 万円



物件種目	売土地		
最寄駅	裾野駅		
土地面積	左記参照		
価格	左記参照		
所在地	裾野市佐野字山神1240番2 他4		
交通	JR御殿場線「裾野駅」約1,400m 徒歩約18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1中高層住専
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	更地	引渡し日	相談
他の法令上の制限	がけ条例		
引渡条件	造成工事完了、測量分筆後		
接道状況	※左記参照		
設備	公営水道	公共下水	東京電力
	LPG		
校区	裾野西小：約450m(徒歩約6分)		
	裾野西中：約130m(徒歩約2分)		
備考	※造成工事により、測量分筆後、面積が若干変更されます。 ※②号地電柱が敷地内に移設予定		



代理

建設業許可(特-01)第8850号 (社)静岡県都市開発協会会員  
(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(10)第5994号



## 住起産業株式会社

〒411-0833 静岡県三島市中250番地の5

売主

静岡県宅地建物取引業協会会員 県知事免許(11)第4727号



## 東発不動産株式会社

http://www.jyuki.com

0120-36-1082

FAX 055-973-0912

info@jyuki.com



●私たちは地域社会の一員として売りっぱなし、建てっぱなしは致しません。お引渡しの後、本当のお付き合いが始まります。