



06

住起産業 T邸

傾斜地を活用  
スキップフロアが生み出す  
暮らしの広がり





シャープな外観が見る人を引きつけるT邸



### T邸

敷地面積 208.29m<sup>2</sup>  
延床面積 96.89m<sup>2</sup>  
1階面積 56.31m<sup>2</sup>  
2階面積 40.58m<sup>2</sup>  
工期 6ヶ月  
構造 木造軸組  
家族構成 夫婦+子供2人  
壁材 ピニールクロス  
床材 無垢フローリング  
外装材 鋼製サイディング  
屋根材 ガルバリウム鋼板  
キッチン YAMAHA  
バス 松下電工  
トイレ ジャニス

### 住起産業株式会社

〒411-0833 三島市中250-5  
フリーダイヤル 0120-36-1062  
電話 055-972-3041  
FAX 055-981-5575  
メール info@jyuki.com  
ホームページ <http://www.jyuki.com>  
坪単価の目安 40万~60万円  
施工対応エリア 東部・中部

### 施工対応項目

木造軸組／鉄筋コンクリート／プレキャスト／鉄骨／オール電化／省エネ／防音／免費／自由設計／3階建て以上／地下室／リフォーム／外構／ガーデニング

### ① 資料はこちらから

一括資料請求番号 協賛社宛はがき

FAX H-18

あり

市街を一望できる高台に建つT邸。住起産業が開催した相談会がきっかけで、この土地に巡り合ったというTさん。夫婦は眺望の素晴らしさにまず圧倒された。ただ、傾斜地のため、希望通りの家が建つのかという不安が残ったが、それを払拭したのは、傾斜地を生かして

## 素晴らしい眺望と傾斜を生かして

市街を一望できる高台に建つT邸。傾斜地を生かして

住起産業が開催した相談会がきっかけで、この土地に巡り合ったというTさん。夫婦は眺望の素晴らしさにまず圧倒された。ただ、傾斜地のため、希望通りの家が建つのかという不安が残ったが、それを払拭したのは、傾斜地を生かして



## 空間づくり

⑥

⑦

T邸のリビングルームからは、「家族みんなが自然と集まつてくるように」という夫妻の思いがストレートに伝わってくる。眺めの良さはもちろん、広いベランダからは風が通り抜け、4面すべてにある窓からの採光も十分だ。キッチンは「汚れが飛び散るのが嫌なので」と話す奥さんのために、流行のアイランド型ではなく独立型を採用。その結果、キッチン上部に3帖ほどのロフトを設けることができた。「もう一つの部屋として活用できて便利です」とTさんも胸を張る。

T邸は玄関ホールで上階と下階に分かれている。上下階のフロアをそれぞれつなぐのは短い階段。スキップフロアの設計により、T邸は高さと奥行きのある家となった。玄関ホールに立つと、この先にどんな空間があるのだろうかと訪れる人をワクワクさせる。入居から2カ月経つた今も、大きな満足を感じつづTさん一家は暮らす。

所がある。玄関ホールから下へ降りた子供部屋と夫婦の寝室前のスペースだ。

2歳の長女、小学生の長男、そして夫

妻、家族全員の本をこの場所に備え付

けた本棚に納めてある。階段に腰をお

ろし、絵本を読んだり、会話を楽しん

だりと、家族が温かく交流できる空間となっている。

① 天井部分に設けた梁によって、より空間が高く、広く感じられる。また、梁の一部にレールを通して可動式の間隔を設置した

② キッチン上部に設けたロフト。子供たちの遊び場以外にも多目的に使える。ロフト上部にある窓も含め四方から光と風が入る開放的なリビング

③ 12帖の子供部屋。将来的には真ん中に仕切りを設けて長男と長女、それぞれの部屋になる予定

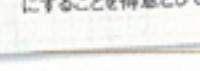
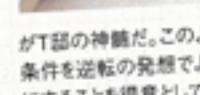
④ 玄関から下りる階段脇に設けた本棚のある空間は、家族みんなが集まるスペース。本棚の棚の高さは自在に変えることができる

⑤ 夫婦が一日で気に入ったという眺望。箱根連山が手に取るように見える

⑥ 傾斜地とい立地上、どうしても半地下になってしまう寝室部分。湿気がこもらないよう、あえて押入には扉を付けず、風通しを良くした



## Appeal Point!



### 担当者コメント

「住まいを起こして福を呼ぶ住起産業」は人と自然が共生する地域を目指し、安心して生活できる住まいを造ります。住もう人が安全かつ快適にお過ごしいただけるクリエイティブの高い住環境の実現こそが、私たちの最も重要なテーマです。まず、私たちがどうお客様のお役に立てるかをお伝えしますので、思う存分希望や疑問をお話しください。社員一同、心を込めてサポートいたします。



左上から吉澤さん、瀬口さん、直選さん、左下から中津川さん、山田さん

### 施工コメント Tさん

平面的な店舗には限りがあったので、「高さ」で開放感を出すこと、眺望を存分に楽しめること。この二つを強く希望したところ、住起産業が見事に応えてくれました。ホワイトで統一した内装に、これから家族の「色」を少しずつ加えていきたいと思っています。