



ガレージは電動シャッター付で車中からの開閉が可能なスマートビットイン

家
づくり
情報局



住起産業「モデルハウス」
家族の成長とともに可変する
モダンで住み良い「時空間の家」

- 1 何かと便利なりフレッシュルーム。昼間はエクササイズに、夜は天井照明をしばってゆっくり映画鑑賞ができる
- 2 オープンタイプのキッチンを備えたLDK。センスのいい照明とモノトーンのインテリアがアクセントになっている。趣味の話題で仲間とも楽しめる
- 3 設置した2人用エレベーターは、車椅子対応、地震管制運転装置付の安心設計
- 4 パルコニーにはスクリーンから柔らかな日差しが差し込む。外からの視線を気にせず、ランチやティータイムを楽しめる



2
3
4

現在と未来を見据えた
こだわりの我が家

住起産業の「時空間の家」モデルハウスは、今回で第3弾。テーマは、細長い狭小地でも建築可能な木造金物工法3階建て。高齢化社会にも対応した車椅子の入るホームエレベーター付き3世代住宅です。30代半ばの夫婦それぞれの趣味や要望を取り入れつつ、家族の将来を見据えたデザイン設計になっています。

家族の成長とともに大切な住まいも成長できるのが、「時空間の家」。玄関は緩やかなスロープにして、バリアフリーに対応。大きめのシューズクロークは充分な収納量でアウトドアグッズも収納可能です。将来的に3世代で住まうことを想定して、1階の主寝室を両親の寝室に、2階のリフレッシュルームを主寝室に。キッチン前のパルコニーが室内に変わり、より広々としたLDKになるように設計されています。また、子供室も将来、壁を取り付けることで、個室を与えることも可能です。構造計算を行い、柱が抜けても強度を保てる「SSロック」と「Sパネル」を用いた「金物工法」によって建てられているため、様々なリフォームにフレキシブルに対応します。



DATA



敷地面積	140.67㎡
延床面積	179.06㎡
1F面積	69.32㎡
2F面積	63.23㎡
3F面積	47.50㎡
壁材	クロス
床材	長尺フローリング
外装材	ガルバリウム鋼板縦張り
屋根材	ガルバリウム鋼板平置き
キッチン	YAMAHA
バス	YAMAHA
トイレ	INAX

INFORMATION

お客さまひとり一人のために
全力で家づくりをサポートします



住居産業 スタッフ

古屋さん、澁口さん、渡邊さん、
山田さん、吉田さん

「住まいを起こして福を呼ぶ住居産業」は人と自然が共存する地域を目指し安心して生活できる住まいをつくります。10年後、20年後を考え、一度建てた家を家族の成長に合わせてリフォームしながら長く使えるよう100年住宅をめざしています。

住まう人が安全かつ快適にお過ごしいただけるクオリティーの高い住環境の実現こそが、私たちのもっとも重要なテーマです。まず、私達がどうお客様のお役に立てるかをお伝えしますので、思う存分希望や疑問をお話ください。社員一同、心をこめてサポートいたします。

住居産業株式会社

〒411-0633 三島市中250-5
電話 0120-361082/055-972-3041
FAX 055-981-5575
メール info@jyuki.com
HP http://www.jyuki.com
坪単価の目安 40～60万円
施工対応エリア 東部、中部

施工対応項目

工法・木造軸組、鉄骨造、鉄筋コンクリート
機材・オール電化、防音、遮音
設計・自由設計、3階建て以上、地下室、
付帯工事 リフォーム、外装・ガーデニング

資料はこちらから

一括資料
請求番号
FAX H-33

協賛社宛
はがき



「新築に住みたい家」を見て素晴らしい。
アンケートに記入していただいた方、
先着30名様に500円分のクオカードとオリジナルグッズをプレゼント



5 ワイドサイズのお洒落なバス。サンタリー側とバルコニー側に大きな開口を取ることで広い空間を確保
6 白を基調とした明るい子ども部屋。広々としたバルコニーからたっぷりの陽光が差し込む
7 ラセン階段を配した玄関ホールは、アイアンと大理石タイル貼りによる高級感あふれる空間



遊び心あふれる住空間

そして、このモデルハウスのもうひとつの特徴は、快適で楽しい毎日を送るための、遊び心にあふれていることです。壁面を透明ガラスで覆った玄関横のビット付きのビルトインガレージは、車好きには憧れのスペース。休日には、愛車やサーフボードの手入れをしながらビール片手に仲間とともに語りあえる夫の趣味の空間です。シンプルな色で統一感を出しているリビングダイニング。そして、開放感のあるオープンキッチンの隣にある広々としたバルコニーは、奥様の空間。庭がとれない狭小地でも、家庭菜園を可能にしました。また、晴れた日はさわやかな青空の下でティータイムを楽しむこともできます。

家の各所には、スリットの入った様々な形のサッシを用いることで、四方から日光を効率よく採り入れ通風も確保しました。そして、極めつけは最上階のバスルーム。デザインタイルを使ったサンタリーとワイドサイズのファミリーバスは、日ごころの疲れを癒す、この上ない空間です。

ここに注目

安心して暮らせる住まいが
家族の夢を育てます。

住まいの基礎や構造は、丈夫なのがあたりまえ!

基礎

ベタ基礎



構造

SSLOCK

進化した木 構造用集成材

すべての構造用集成材は、ラミナ(引張)を十分に乾燥させ、大きな節や割れ、腐食などの欠点を丁寧に取り除いた、高性能の集成材です。

金物が進化 信頼の接合金物

実大振動実験による倒壊防止を実証し、品質を確保。工場での高い寸法精度での加工により、断面欠損が少なく金物を取り付けますので、耐力が大幅にアップします。



Sパネル

外断熱材パネル

「Sパネル」は公庫基準の上級グレード断熱材(吹出しポリスチレンフォーム3種)を使用しています。施工のばらつきがない工場生産により、安定した断熱性能を確保できます。

