

家族とともに成長する家

北西に富士山を仰ぎ、南西に三島市内を見下ろす丘陵地。三島駅から歩いて20分の距離で、これだけ景観や緑に恵まれている場所は、ありそうでない。設計もその立地条件を十分に生かし、南面のテラス(中庭)からは三島市街が見渡せ、2階に設けた浴室の窓からは富士山を一望できる。また、傾斜地をうまく利用した地下室は、地下とは思えない明るさと開放感がある。

この家のもう一つの特徴は、「時空間の家」というコンセプトを持っていることだ。「家族とともに成長・変化する住まい」は、間取りを変更しやすい構造に設計することで、将来、

家族構成や生活スタイルが変化しても、それに応じて部屋を増やしたり、壁を外して部屋を広げたりすることがローコストでできる。地元密着を旨として、アフターケアを大切にしている住起産業らしい提案だ。

縦横の切妻屋根が豊かな表情を作る南側の外観。通りには統一感のあるデザインの家が並び、静やかに街並み彩る



1 斜面の立地を生かした設計により、地下室にこれだけ大きな窓が、もちろん、部屋の使い方は住む人の自由

■ DATA

敷地面積●182.27㎡ (55.23坪)
 延床面積●120.49㎡ (36.51坪)
 1階 55.90㎡ (16.93坪)
 2階 48.86㎡ (14.81坪)
 地下 15.73㎡ (4.77坪)

構造●木造軸組工法

家の特徴●家族とともに成長する時空間の家。豊富な土木系のノウハウで、斜面や地下空間を生かした明るく開放感あふれる住まい。

総工費●25,200,000円

本体工事●25,200,000円

■ 住起産業 株式会社

住所●〒411-0833 三島市中250-5

TEL●0120-36-1082
 055-972-3041

FAX●055-981-5575

メール●info@jyuki.com

ホームページ●http://www.jyuki.com/

坪単価の目安●440,000円～

工期の目安●3ヶ月

◎以上、すべて税込み表示

営業所

本社/TEL 055-972-1567

FAX 055-973-0912

モデルハウス

サンステージ町野田モデルハウス

三島市沢地30-12



2 南向きのデッキテラスと大きな吹き抜けから明るい日差しが降り注ぐLDK。畳コーナーもあって、とても居心地がいい

